

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.07.2019.g. DO 16.10.2019.g.

Dana 17.05.2019. godine održano je ispitno, a potom i izvještajno ročište na kojem je vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA predložio sudu naložiti bivšem zakonskom zastupniku dužnika Davoru Žuviću dostaviti knjigu poslovnih udjela dužnika, knjigu dioničara društva RAAFOURTY d.d., sve poslovne knjige i svu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika kao i svu dokumentaciju temeljem koje je izvršen prijenos nekretnine upisane kod Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac, ZK tijelo I u naravi DVORIŠTE na zk.č.br. 4982/3 površine 7235 m² i ZK tijelo II u naravi ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 704 ZGR površine 280 m² i ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 705 ZGR površine 800 m².

U izvješću stečajnog upravitelja i na izvještajnom ročištu, stečajna upraviteljica izvijestila je vjerovnike i sud da je s bivšim zakonskim zastupnikom dana 08.03.2019. godine zaključila ugovor o najmu za nekretninu ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22. Obzirom na protek roka od šest mjeseci, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje skupštine vjerovnika radi odluke o produljenju ugovora o najmu i utvrđenja vrijednosti svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanje Loine Matančević, d.i.a., dana 20.07.2016. godine, te je posebni dio nekretnine

- (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm procijenjen na iznos od **88.457,00 EUR odnosno 663.250,59 kn** što čini iznos od 1.975,81 EUR/m²
- (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 procijenjen na iznos od **75.456,18 EUR odnosno 565.770,44 kn** što čini iznos od 1.975,81 EUR/m²
- (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 procijenjen na iznos od **135.793,69 EUR odnosno 1.018.181,09 kn** što čini iznos od 1.977,77 EUR/m².

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 15.10.2019. godine iznosi 15.192,75 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika.

Zagreb, 16.10.2019.g.

Martina Pancer